

**Betreten Sie mit uns Neuland**



## WO AUFGESCHLOSSENE GEISTER UND BEREITE HÄNDE EXISTIEREN, WIRD ES IMMER NEULAND GEBEN.

Charles F. Kettering

Seit 2000 planen und begleiten wir interessante Projekte im Bereich der Landschaftsarchitektur, Dorfentwicklung und als Projekt- und Regionalmanager. Einen Querschnitt möchte ich Ihnen in dieser kleinen Zusammenstellung vorstellen.

Mein Büro steht für moderne, funktionale, aber ästhetisch ansprechende Lösungen, die sich nach den Wünschen des Kunden und den Bedürfnissen der Nutzer ausrichten.

Im Büro Neuland arbeitet ein engagiertes junges Team aus drei Landschaftsarchitekten, das sich kreativ mit den gestellten Aufgaben auseinandersetzt.

Darüber hinaus ist mein Büro in das Planungsnetzwerk „Ländlicher Raum“ eingebunden. Mit unseren Partnerbüros erbringen wir umfangreichere komplexe Aufgaben vorrangig in den Bereichen Regionalentwicklung und Regionalmanagement.

Ich würde mich sehr freuen, wenn wir mit Ihnen weiteres Neuland betreten und wir Sie bei Ihren Aufgaben und Herausforderungen tatkräftig unterstützen können.



*Ulrike Krumann*



In folgenden Bereichen kann Sie mein Büro fachkundig unterstützen. Spezielle und individuelle Aufgaben können Sie selbstverständlich gern anfragen.



- **Objektplanung** in allen Leistungsphasen (z.B. Freianlagen an öffentlichen Gebäuden, Straßen und Plätze, Spiel- und Sportanlagen, Garten- und Parkanlagen, Privatgärten u. v. a.)
- **Bauleitplanung** (Grünordnungs- und Landschaftspläne, Umweltberichte, Bebauungspläne, Flächennutzungspläne usw.)
- **Verkehrsplanung** (Parkplätze, kleine Haltepunkte ÖPNV für Bus)
- **Biotopsanierungen und Renaturierungsplanung**
- **Stadt- und Ortsentwicklungskonzeptionen / Dorfumbaupläne und Ortsteilkonzeptionen**
- **Regionalplanung / regionale Entwicklungskonzepte**
- **Erarbeitung von Entwicklungsstrategien, Regionalmanagement, Leerstandsmanagement u.a.**
- **Moderation** von regionalen Entwicklungsprozessen
- **Bürgerbeteiligungen**, Beratung und Betreuung bei der Ortsgestaltung (Gestaltungssatzungen)
- **Projekt- und Netzwerkmanagement**



## Projektdaten

**Bauherr**  
Stadt Neusalza-Spremberg

**Ausführende Firma**  
SSB Schmidt GmbH, Neusalza-Spremberg  
Kletterparadies GmbH, Dresden  
GaLaBau Bohr, Weißenberg

**Gesamtkosten**  
160.000 EUR

**Baujahr**  
2012

Abbruch des ehemaligen Ferienlagers und Umgestaltung des Areals zu einem Erlebnisspielplatzes zum Thema Schloss für die Altersgruppen 0-14 Jahre. Schaffung von Picknickplätzen und Begrünung der Anlage.



## Projekt Daten

**Bauherr**  
Gemeinde Olbersdorf

**Ausführende Firma**  
OSTEG GmbH, Zittau

**Gesamtkosten**  
ca. 500.000 EUR

**Baujahr**  
2013 / 2014

Am westlichen Eingangsbereich zur Freizeitoase Olbersdorfer See entsteht ein völlig neuer Zugang mit Plaza für den Empfang und Information der Gäste, einem neuen Parkplatzsystem und einer Festwiese für Veranstaltungen.



## Projektdaten

### **Bauherr**

Stadt Neusalza-Spremberg

### **Ausführende Firma**

SSB Schmidt Straßenbau GmbH

### **Gesamtkosten**

ca. 220.000 EUR

### **Baujahr**

2013

An der Grundschule Friedersdorf entstand ein öffentlicher Spiel- und Sportplatz, der aber auch in den Hofpausen durch die Grundschüler und für den Schulsport genutzt werden kann.

Heimische Gehölze fügen das Areal in das Ortsbild harmonisch ein.



## Projektdaten

### **Bauherr**

Kommunale Wohnungsbaugesellschaft  
Olbersdorf mbH

### **Ausführende Firma**

GaLaBau Bohr, Weißenberg

### **Gesamtkosten**

180.000 EUR

### **Baujahr**

2011

Funktionsanreicherung der zentralen  
Grünanlage „Skulpturenpark“, Erarbeitung  
Beleuchtungskonzept, Nutzung als Grünanlage  
und Veranstaltungspark



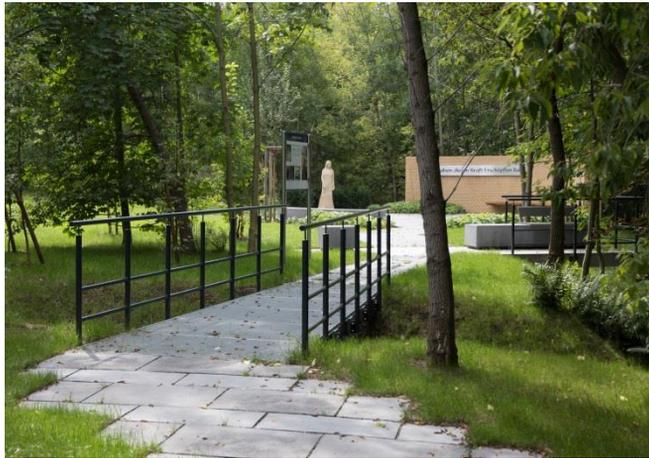
## Projektdate

**Bauherr**  
Stadt Wilthen

**Geplante Ausführung**  
2016

**Gesamtkosten**  
570.000 EUR

Gestaltung des direkten Umfeldes am Neubau der neuen Zweifeldsporthalle für das Schulzentrum Wilthen und die Erschließung der Halle. Neubau von Schulsporthaußenanlagen für das Schulzentrum.



## Projektdaten

### **Bauherr**

Bautzen Komitee e.V.

### **Ausführende Firma**

GaLaBau Bohr, Weißenberg

### **Gesamtkosten**

278.000 EUR

### **Baujahr**

2013

Durch die Hilfe einer Großspende konnte die Gedenkstätte auf dem Karnickelberg in Bautzen erweitert werden. Hier wird den anonym verscharrten Opfern des Sowjetischen Speziallagers von 1945-1956 gedacht. Es entstand ein Gedenkweg und ein Platz der Erinnerung.



## Projekt Daten

### **Bauherr**

Gemeinde Oppach

### **Ausführende Firma**

Schmidt Straßenbau GmbH, Neusalza-Spremberg

### **Gesamtkosten**

83.000 EUR

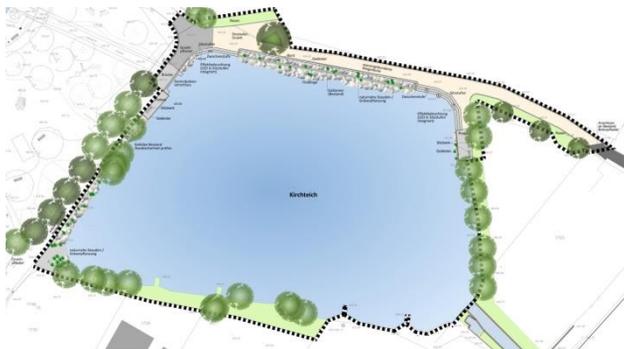
### **Baujahr**

2008

Gestaltung einer nach Abriss von leer stehenden Häusern entstandenen innerörtlichen Freifläche mit hoher Aufenthaltsqualität.

Neubau eines anschließenden zentral gelegenen Parkplatzes mit 21 Stellplätzen.

Anlage einer abgesenkten Platzfläche mit Mittelbeet mit Schmuckpflanzungen und einer blauen Schmuckpflasterlinie als Versinnbildlichung des Themas Wasser in Oppach – Heimat des Oppacher Wassers.



## Projektdaten

**Bauherr**  
Stadt Ebersbach-Neugersdorf

**Geplante Ausführung**  
evtl. ab 2016

**Gesamtkosten**  
1,4 Mio EUR

Im Herzen von Neugersdorf soll eine attraktive Naherholungsoase für die Bürger der Stadt und ihre Gäste entstehen. Rund um die idyllischen drei bestehenden Teiche sollen Rundwege, Spiel- und Ruheplätze für Jung und Alt und naturnahe Uferbereiche und Angebote für Angler entstehen.

Die Realisierung des umfangreichen Vorhabens ist bauabschnittsweise vorgesehen.



## Projektdaten

### Bauherr

Stadt Ebersbach-Neugersdorf

### Ausführende Firma

Köhler & Sohn GmbH , Markersdorf, OT  
Friedersdorf

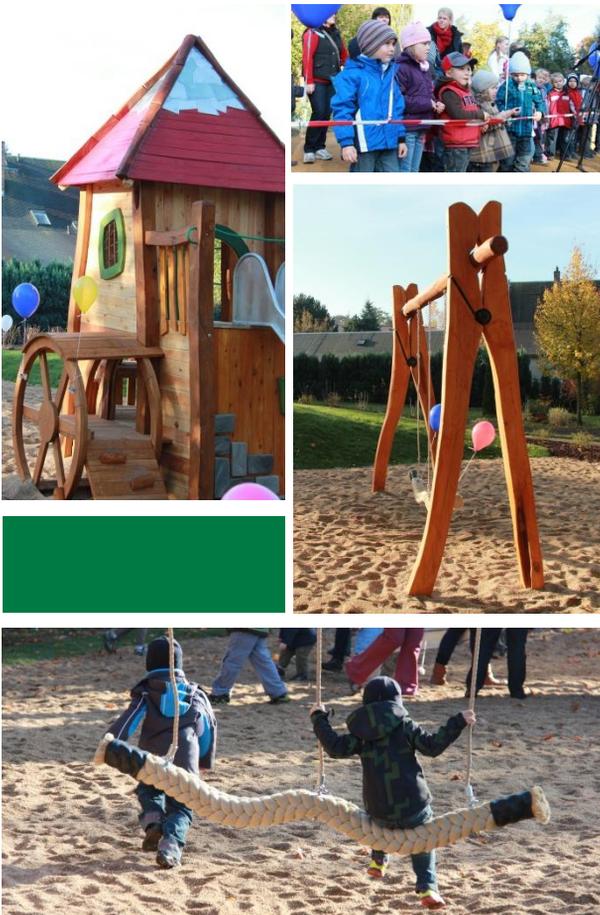
### Gesamtkosten

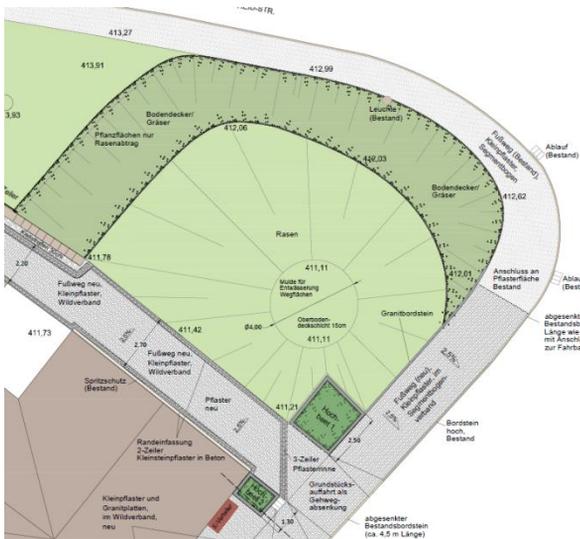
50.000 EUR

### Baujahr

2012

Funktionsanreicherung der bestehenden  
Parkanlage Teichanlagen Neugersdorf als erster  
Bauabschnitt der Gesamtumgestaltung  
Schaffung des Themenspielplatzes „Textile  
Welten – Verfitzt und zugenäht“





## Projektdaten

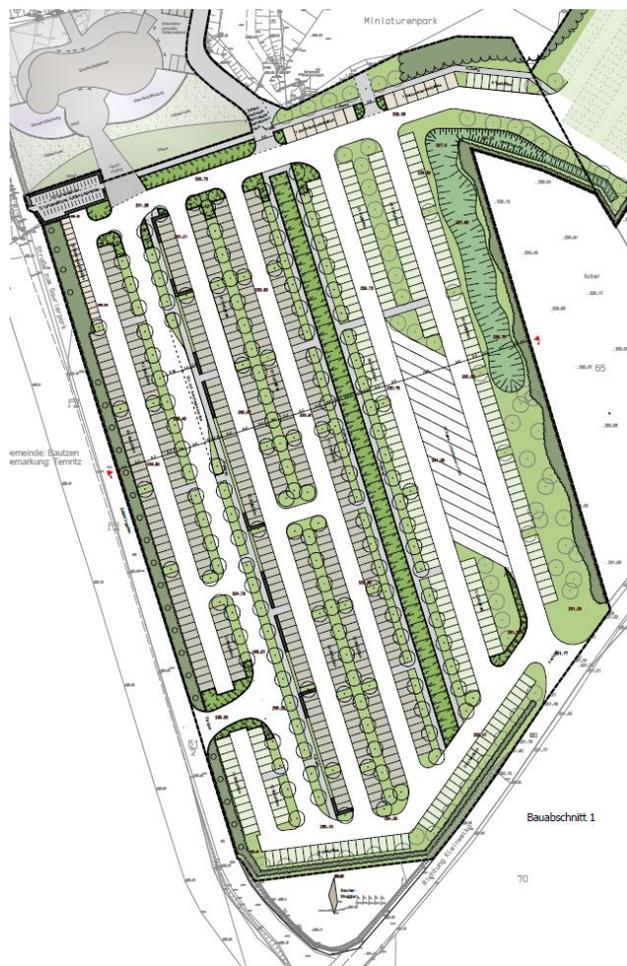
**Bauherr**  
Stadt Ebersbach-Neugersdorf

**Ausführende Firma**  
diverse

**Gesamtkosten**  
ca. 110.000 EUR

**Baujahr**  
2014 / 2015

Rund um die Postkreuzung in Neugersdorf werden in mehreren Abschnitten die Randbereiche und Gehwege modernisiert und mit Sitzmöglichkeiten und Fahrradständern aufgewertet.



## Projektdate

### Bauherr

Beteiligung- und Betriebsgesell. Bautzen mbH

### Planungsgemeinschaft mit

bauplanung oberlausitz, Bautzen

### Baujahr

2015

Durch die Verlegung des Haupteinganges wird die Neustrukturierung und Erweiterung des Hauptparkplatzes für den Saurierpark in Kleinwelka erforderlich.

Im Rahmen der Entwurfsplanung wurden verschiedene Varianten untersucht.



## Projektdaten

**Bauherr**  
Gemeinde Olbersdorf

**Ausführende Firma**  
Baubetrieb Klaus Henschke, Olbersdorf

**Gesamtkosten**  
99.000 EUR

**Baujahr**  
2012

Instandsetzung des Platanenhains am  
Olbersdorfer Sees.

Verbesserung Standortbedingungen für die  
vorhandenen Platanen und Erneuerung der  
Wegebeläge.



## Projektdaten

### **Bauherr**

Stadt Neusalza-Spremberg

### **Ausführende Firma**

LES Unternehmung, Zittau

### **Gesamtkosten**

110.000 EUR

### **Baujahr**

2010

Ziel des Projektes war es, das Freizeitangebot der Stadt zu erweitern. So wurde die Brachfläche hinter dem Rathaus zu einem Bolzplatz umgebaut und mit Toren, Basketballkorb und Tischtennisplatten ausgestattet. In die Gestaltung wurden Sitzmöglichkeiten außerhalb für Spaziergänger und auch eine Beleuchtung der Anlage einbezogen.



## Projektdaten

**Bauherr**  
Gemeinde Olbersdorf

**Ausführende Firma**  
Domschke Straßen- und Tiefbau, Oderwitz

**Gesamtkosten**  
225.000 EUR

**Baujahr**  
2012

Komplettsanierung des Strandbereiches am Olbersdofer See nach Beschädigung durch das Hochwasser 2010. Abflachung der Sandliegeflächen, Umwandlung Teilbereiche des Strandes in Liegewiesen. Erneuerung Zugänge und Ausstattungen.



## Projekt Daten

### Bauherr

Stadt Neusalza-Spremberg

### Ausführende Firma

SSB Schmidt GmbH, Neusalza-Spremberg

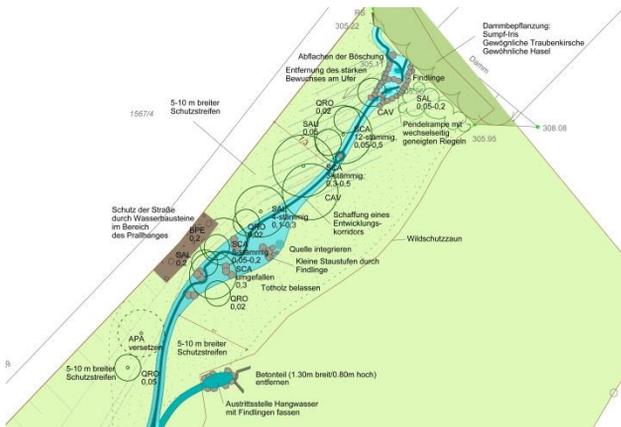
### Gesamtkosten

ca. 89.000 EUR

### Baujahr

2013

Neugestaltung einer zentralen Freifläche als Treffpunkt für Senioren. Geschützte Sitzmöglichkeiten unter einer Pergola und Aktivitäten für die Schulung von Beweglichkeit und Koordination laden zum Verweilen ein. Repräsentative Gräser-Rosen-Pflanzungen runden die Gestaltung ab.



# Projekt Daten

**Bauherr**  
Privat

**Ausführende Firma**  
SSB Schmidt GmbH, Neusalza-Spremberg

**Gesamtkosten**  
-

**Baujahr**  
2014

Renaturierung Bachlauf (Gewässer 2. Ordnung) und Pflege der angrenzenden Areale. Einzäunung zum Schutz vor Weidevieh und Wildverbiss.



## Projektdaten

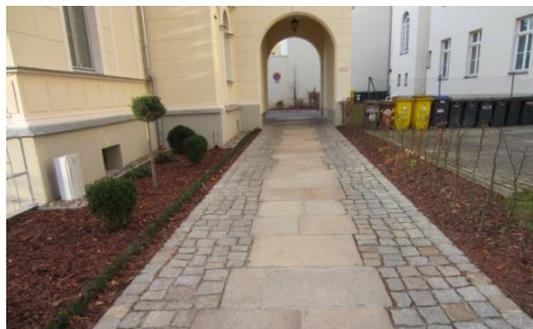
**Bauherr**  
Gemeinde Beiersdorf

**Ausführende Firma**  
Frank Nitruck Garten- und Landschaftsbau,  
Boxberg

**Gesamtkosten**  
ca. 95.000 EUR

**Baujahr**  
2014

Grundgestaltung der Freianlagen am Neubau der Kita „Bielebohnknirpse“. Gliederung des Hanggeländes in nutzbare Ebenen. Anlage von Rollerstrecken, Kletterbereichen, Streuobstwiese und Naschecken. Vorbereitung von Flächen für die nachträgliche Ergänzung mit weiteren Spielelementen.



## Projektdaten

### **Bauherr**

L&L Immobilien Verwaltungs GmbH

### **Ausführende Firma**

Mörbe & Co. GmbH, Kubschütz

### **Gesamtkosten**

ca. 90.000 EUR

### **Baujahr**

2012 / 2013

Gestaltung eines Villengartens für eine betreute Wohnanlage. Dieser ist mit einem barrierefreien Rundweg, Naschette und einem Brunnen ausgestattet. Die Herausforderung bestand darin, die strengen Anforderungen des Denkmalschutzes mit der Nutzung zu vereinbaren.



## **KONTAKT**

Büro Neuland  
Landschafts- und Freiraumplanung | Regionalmanagement  
Dipl.-Ing. Ulrike Neumann  
Lindenberger Straße 46 b  
02736 Oppach

FON (035872) 41910  
FAX (035872) 41911  
MAIL [post@neuland-oppach.de](mailto:post@neuland-oppach.de)

[www.neuland-oppach.de](http://www.neuland-oppach.de)  
[www.facebook.com/neulandoppach](https://www.facebook.com/neulandoppach)

